PROYECTO

ALTOS DE MÓNACO
SANTA ROSA DE CABAL

INVERSIÓN INTELIGENTE EN EL CORAZÓN DEL EJE CAFETERO



INTRODUCCIÓN

ALTOS DE MÓNACO ES UN EDIFICIO EXCLUSIVO DE 4 PISOS CON ASCENSOR,

- diseñado bajo un concepto de edificio inteligente, con automatización de accesos, iluminación eficiente y seguridad de última generación. arriendo comercial y de hogar.

- Sostenibilidad, innovación, diseño funcional.

UN PROYECTO PENSADO PARA QUIENES BUSCAN COMODIDAD, DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ALTA VALORIZACIÓN.

APARTAMENTOS DISPONIBLES







- Apartamentos de 1 habitación
- Área desde 52 m²
- Habitación amplia
- Balcón con vista deslumbrante
- Cocina
- Baño
- Zona de ropas

💰 Precios desde $340 millones hasta $449 millones, según área y ubicación.

APARTAMENTOS DISPONIBLES





- Apartamentos de 2 habitaciones
- Desde 72 m²
- Sala comedor amplia
- Balcón con vista panorámica
- Habitación principal con baño
- Cocina integral
- Segunda habitación con balcón, baño y vestier

💰 Precios desde $521 millones hasta $757 millones, según área y ubicación.

LOCALES COMERCIALES DE LUJO





- Desde 50 m²
- Ubicados en el nuevo mall exclusivo del proyecto
- Alta proyección de valorización
- Solo 7 locales disponibles
- Precio desde $801.270.000

Una oportunidad ideal para inversionistas que buscan rentabilidad comercial en una zona premium.

AMENIDADES Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

- 34 apartamentos
- 9 locales comerciales
- 3 tipologías de apartamentos
- 2 jacuzzis panorámicos
- Zona social techada
- Coworking
- Zona social con sauna y turco
- Salón de reuniones
- Parqueadero privado
- Edificio inteligente con automatización
- Seguridad moderna
- Espacios diseñados para optimizar
- tu vida cotidiana



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Ubicado en una zona exclusiva de Santa Rosa de Cabal.
- cerca al corredor turístico que conduce a los termales y a tan solo 30 minutos de Pereira.



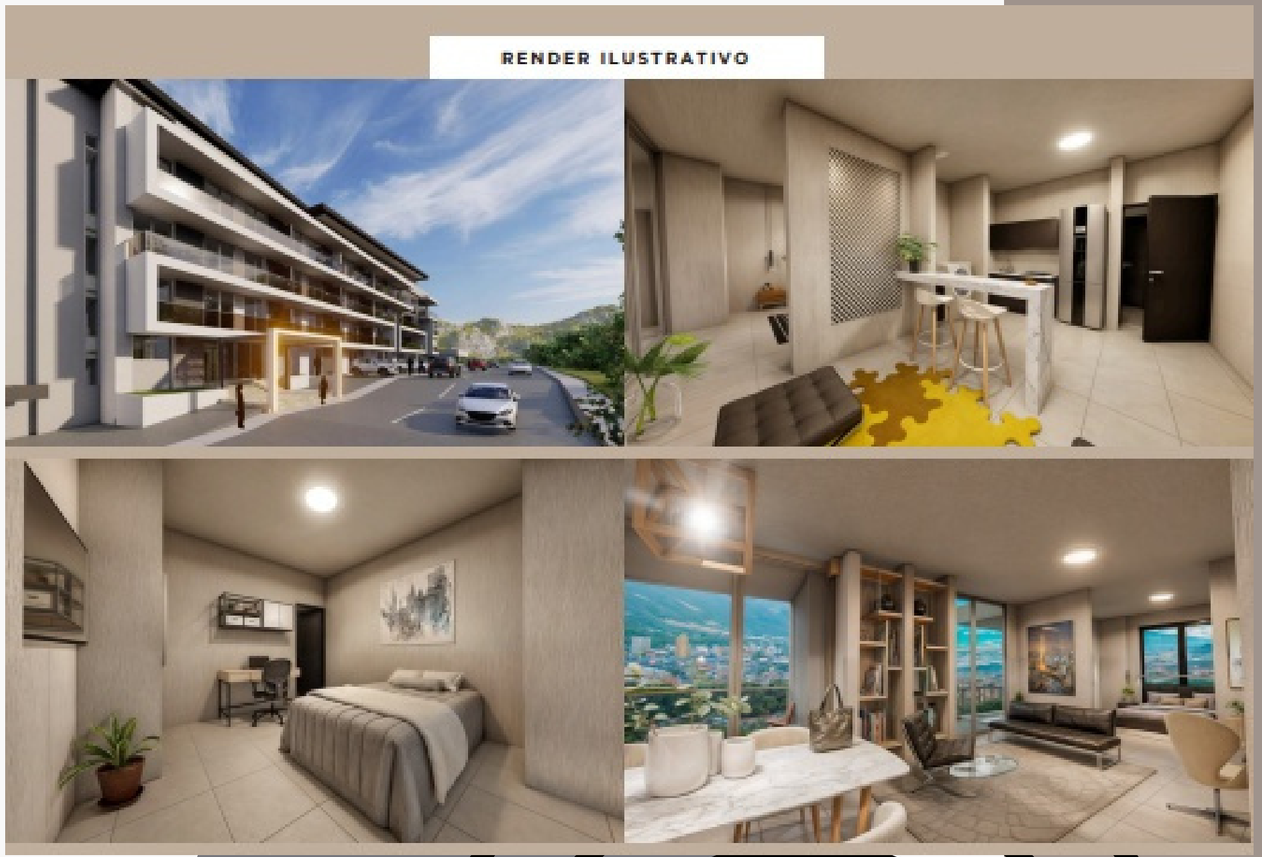
Una zona con alta proyección, turismo constante y crecimiento urbano.

¿PARA QUIÉN ES ESTE PROYECTO?

✓ Personas que buscan vivir en un edificio moderno y exclusivo

✓ Inversionistas interesados en renta corta o valorización

✓ Empresarios que quieran asegurar un local en el nuevo mall comercial



comodidad, diseño contemporáneo y alta valorización.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

- **ETAPA:**
  - Construcción avanzada (70% completado).

- **FECHAS CLAVE**
  - Entrega: Diciembre 2026.

