



FINCA SANTA RITA

- ***Tipo de inmueble: Finca Productiva – Ganadera – Cafetera – Turística***
- ***Ubicación: Santa Rita Parte Alta***
- ***Área total: 98 cuadras***
- ***Área productiva: 88 cuadras***
- ***Reserva natural: 10 cuadras de bosque nativo protegido***
- ***Altitud: 2.050 m s. n. m.***
- ***Recursos hídricos: 3 nacimientos de agua propios***



Casa Principal

- *4 habitaciones**
- *Sala**
- *Comedor**
- *Cocina**
- *Amplios espacios**

Segunda Vivienda

- *Habitación principal**
- *Baño**
- *Sala**
- *Cocina**
- *Habitación auxiliar**
- *Infraestructura Productiva**





-  **Potencial Agropecuario**
Gracias a su altitud y clima, es ideal para:
- ✓ **Café de altura**
 - ✓ **Mora**
 - ✓ **Plátano**
 - ✓ **Aguacate Hass (previo estudio de suelo)**
 - ✓ **Frutales de clima frío**
 - ✓ **Ganadería especializada**



 **Actividad Productiva**
Actualmente la finca se encuentra en producción con:

-  **Ganadería**
-  **Café**
-  **Plátano**
-  **Mora**

Su topografía y condiciones climáticas permiten diversificar la producción agrícola y pecuaria.